


PROidėja

UAB "PROIDĖJA" įm.k. 304255492
Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16
Tel. 868270934

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Liucija Aukštakytė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k., Šermukšnių g. 15, rekonstravimo projektas
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
DALIS	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS	I
PROJEKTO ŽYMUO	PRO-0091-01-RTDP-PP
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Žemkauskas at. Nr. 30224 

Raseiniai, 2018 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis lapas	
BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
Tekstai				
BD.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
Dokumentai				
	11		Statytojo žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai	
	1		Topografinė nuotrauka	
	5		Sutartys su paslaugų tiekėjais (elektra, vanduo, nuotekos)	
	1		Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	
Brėžiniai				
SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
SP.B-03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
SK.B-01	1	0	Pamatų planas	
SK.B-02	1	0	Sąramų, kolonų planas	
SK.B-03	1	0	Perdangos sijų, stogelio gegnių ir karkasinės sienos planas	
SK.B-04	1	0	Gegnių planas	

0	2018-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTAT O NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 ĮM.K.: 304255492				OBJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k., Šermukšnių g. 15, rekonstravimo projektas		
	30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS		2018-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA
		PDA	G. JOCIUS		2018-04		0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Liucija Aukštakytė				PRO-0091-01-RTDP-PP.BSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	3
2	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
2.1	Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	4
2.1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	4
2.1.2	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	4
2.1.3	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	5
2.2	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys	5
2.3	Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.....	5
2.3.1	Žemės vertinimas	5
2.3.2	Sklype esantys statiniai	5
2.3.3	Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	5
2.3.4	Želdiniai	5
2.3.5	Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.....	5
2.3.6	Higieninė ir ekologinė situacija	5
2.3.7	Aplinkinis užstatymas	6
2.4	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.....	6
2.4.1	Pagrindinės charakteristikos	6
2.4.2	Paskirtis.....	6
2.4.3	Planuojamos veiklos programa	Klaida! Žymelė neapibrėžta.
2.5	Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.....	6
2.5.1	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.....	6
2.6	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.....	6
2.6.1	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	6
2.7	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms...	6
2.8	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	6
2.9	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpos aprašymas.....	6

0	2018-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT O NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 ĮM.K.: 304255492		OBJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k., Šermukšnių g. 15, rekonstravimo projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS	2018-04	LAIDA
	PDA	G. JOCIUS	2018-04	0
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS
PP	Liucija Aukštakytė		PRO-0091-01-RTDP-PP.AR	1
				9

2.10	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.....	7
2.11	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	7
2.12	Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas....	7
2.13	Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	7
2.14	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas.....	7
2.14.1	Bendrieji duomenys	Klaida! Žymelė neapibrėžta.
2.14.2	Atliekos	7
2.14.3	Vanduo, nuotekos	8
2.14.4	Aplinkos oras.....	8
2.14.5	Dirvožemis	8
2.14.6	Biologinė įvairovė	8
2.14.7	Kraštovaizdis	8
2.14.8	Ekstremalios situacijos	8
2.15	Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	8
2.16	Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	8
2.17	Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų	9

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	220,63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	920,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,17	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
Elektra		-	
Vandentiekis		-	
Nuotakynas		-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
Vandentiekis		-	
Nuotakynas		-	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“.

Žymuo PRO-0091-01-RTDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

2 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

2.1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (žemės sklypo planas, kadastrinė pažyma, žemės pirkimo ar nuomos sutartis);
žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys;
bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai);
teritorijų planavimo dokumentai (detalusis planas ir jo patvirtinimo dok.);
statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos (inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai, inžineriniai geologiniai tyrimai, esamų statinių tyrimai).

2.1.2 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR statybos įstatymas;
LR aplinkos apsaugos įstatymas;
LR žemės įstatymas;
LR teritorijų planavimo įstatymas;
LR atliekų tvarkymo įstatymas;
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES);
gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
atliekų tvarkymo taisyklės;
elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
saugos ir sveikatos taisyklės statyboje dt 5-00;
elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
elektros tinklų apsaugos taisyklės;
statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
HN 33-1:2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje;
matavimo metodikos bendrieji reikalavimai;

Žymuo PRO-0091-01-RTDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarka;
specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

2.1.3 Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Microsoft Office paketas;
Graphisoft ARCHICAD;
DraftSight;
LibreCAD;
SCIA engineer;

2.2 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys

Rekonstruojamas gyvenamasis vieno buto namas, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k., Šermukšnių g. 15, kadastrinį sklypo Nr. 7215/0007:372 turinčiame žemės sklype. Sklypas, kuriame bus rekonstruojamas pastatas nuosavybės teise priklauso Liucijai Aukštakytei.

Geografinė vieta - didžioji Raseinių rajono dalis yra Rytų Žemaičių plynaukštėje, o pietuose paviršius leidžiasi į Nemuno žemupio žemumą. Aukščiausia rajono vieta (167 m) yra Kryžkalnio apylinkėse, žemiausia (30 m) – rajono pietryčiuose, Dubysos pakrantėje. Vidurinė sausio mėnesio temperatūra -4,8 °C, liepos mėnesio – +17,0 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 660–668 mm.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, **statybos rūšis** yra rekonstravimas.

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

2.3 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

2.3.1 Žemės vertinimas

Žemės sklypo vertinimas pateikiamas prie bendrosios dalies dokumentų – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo.

2.3.2 Sklype esantys statiniai

Sklype be rekonstruojamo gyvenamojo namo dar yra 4 nesudėtingi pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

2.3.3 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Lietaus vanduo nuo stogų lietvamzdžiai išleidžiamas į veją. Pagal www.geoportal.lt duomenis vyraujantys gruntai šioje vietovėje yra smėlingi lengvi priemoliai. Todėl lietaus vanduo nuo stogų surenkamas drenažais ir turi būti nukreiptas į suprojektuotą lietaus nuotekų infiltravimo šulinį.

Elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų išvadai, įvadai yra esami ir nekeičiami.

2.3.4 Želdiniai

Sklype nėra želdinių kurios reiktų pašalinti ar trukdytų statybai ir pastato eksploatacijai.

2.3.5 Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Geologiniai, hidrogeologiniai žemės sklypo tyrimai nebuvo atlikti. Pagal www.geoportal.lt duomenis vyraujantys gruntai šioje vietovėje yra smėlingi lengvi priemoliai. Prieš pradėdant pastato rekonstravimą, būtina atlikti geologinius tyrinėjimus.

2.3.6 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, kurie viršytų ribinius reikalavimus.

Žymuo PRO-0091-01-RTDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

2.3.7 Aplinkinis užstatymas

Teritorija iš vakarinės ir rytinės pusės ribojasi su gyvenamosios paskirties pastatais. Šiaurinėje pusėje – neužstatytas sklypas, kuris naudojamas kaip daržas. Pietinėje dalyje yra įvažiavimas į sklypą ir kelias.

2.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

2.4.1 Pagrindinės charakteristikos

Pastato užstatymo plotas – 123,70 m²;
Pastato bendrasis plotas – 220,63 m²;
Pastato tūris – 920,00 m³;
Pastato aukštis – 8,17 m.

2.4.2 Paskirtis

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

2.5 Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vėdinimas - natūralus;
Inžineriniai tinklai (nuotekos, vanduo, elektra) esami.
Lietaus vanduo nuo stogų nukreipiamas drenažais į projektuojamą infiltracijos šulinį.

2.5.1 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Projektuojamame pastate nenumatomi atsinaujinantys energijos šaltiniai.

2.6 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

2.6.1 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Teritorijoje privažiavimo keliai esami, prie projektuojamo pastato numatomą įrengti kelią ir aikštelę.

2.7 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Rekonstruojamo pastato statybos darbų poveikis aplinkai ir gyventojams nedarys jokios neigiamos įtakos.

2.8 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas ir sklypas į kultūros vertybių teritoriją, saugomas teritorijas nepatenka.
Gaisrinės saugos sprendiniai aprašyti architektūros dalyje. Projektuojamas objektas civilinės saugos požūriu nėra aktualus. Objektas į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka.

2.9 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas

Apsagai nuo vandalizmo darbų metu teritorija aptveriamas tvora ir įrengiamas apšvietimas tamsiu paros metu.

Žymuo PRO-0091-01-RTDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

2.10 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Objektas nepatenka į neįgaliesiems svarbių objektų sąrašą ir užsakovas nepageidauja.

2.11 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos teritorijoje nenumatoma griauti pastatų. Inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

2.12 Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas

Daugiau statybos variantų nebuvo nagrinėta.

2.13 Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Pastato atitvarų elementai turi tenkinti C energinio naudingumo klasę (2 lentelė).

2. lentelė

Atitvaros rūšis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	0,16
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,25
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,20
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,6
Durys, vartai	1,6

2.14 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas

2.14.1 Atliekos

Statybinės atliekos

Statybos atliekų sudėtis – betonas, plytos, medis, skalda, žvyras, atliekamas gruntas. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintų „Statybos atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų (baigiantis statybai pristatomos perdirbimui);

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas: statybinės šiukšlės ir atliekos, tame tarpe tara ir pakuotės (išvežamos į šiukšlių sąvartynus).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateiks dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Nepanaudotos atliekos bus išvežamos statybos darbus vykdančios firmos, laikantis nustatytos tvarkos. Statybos darbų poveikis numatomas tik gretimai teritorijai tik statybos metu.

Kaimyninėms teritorijoms nepatogumų nenumatoma.

Buitinės atliekos

Žymuo PRO-0091-01-RTDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Statinio eksploatavimo eigoje susidaro mišrios komunalinės atliekos. Atliekų tvarkymui teritorijoje yra įrengiami buitiniai rūšiuojami konteineriai kurie tvarkomi sudarius sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

2.14.2 Vanduo, nuotekos

Vandens naudojimas. Esamas.

Nuotekų tvarkymas. Esamas.

Lietaus nuotekos

Nuo teritorijos lietaus nuotekos neprojektuojamos. Nuo stogų lietaus vanduo nukreipiamas drenažo vamzdžiais į infiltracijos šulinį.

2.14.3 Aplinkos oras

Oro taršos šaltinių nenumatoma. Kurą deginančių įrenginių neprojektuojama. Pastatų statybos metu, galimas trumpalaikis oro taršos padidėjimas kietosiomis dalelėmis. Kad poveikis būtų kuo mažesnis, bus numatytos kompensacinės priemonės:

esant sausam aplinkos orui periodiškai liejamas gruntas ties statybų teritorija, kad kaip įmanoma daugiau sumažinti dulketumą;

vykdant statybos darbus bus užtikrinta, kad statybose dalyvaujantis transportas ir kita mobili technika iš statybos vietos išvažiuotų švari ir neterštų šalia statybos vietos esančių gatvių dangų;

dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką;

krovininiai automobiliai privalo būti techniškai tvarkingi – degimo produktai neturi viršyti leistiną orą teršiančių medžiagų koncentracijų.

2.14.4 Dirvožemis

Sklypo reljefas nekeičiamas. Užbaigus darbus, sklypas turi būti sutvarkytas.

2.14.5 Biologinė įvairovė

Retų paukščių ar žinduolių neužregistruota, todėl planuojamos veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms nustatymas nerengiamas.

2.14.6 Kraštovaizdis

Aspektas neaktualus.

2.14.7 Ekstremalios situacijos

Statybos darbų metu būtina imtis kai kurių saugumo priemonių, siekiant išvengti ekstremalių situacijų.

2.15 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Šiluma. Projektuojama atskiru darbo projektu.

Oro kokybė. Vėdinimas natūralus.

Oro drėgnumas. Nereguliuojamas.

Apšvietimas. Projektuojamas natūralus apšvietimas per langus. Dirbtinis apšvietimas rengiamas atskiru darbo projektu.

Vandens tiekimas. Esamas, vidaus tinklai projektuojami atskiru darbo projektu.

Nuotekų šalinimas. Esamas, vidaus tinklai projektuojami atskiru darbo projektu.

Atliekos. Atliekų tvarkymas aprašytas 2.14.1.

2.16 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsio ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Žymuo PRO-0091-01-RTDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Baigiant statybos darbus nenumatoma atlikti jokių laboratorinių tyrimų.

2.17 Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų

Pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

PRO-0091-01-RTDP-PP.AR

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 0.17 ha



Žemės sklypo pavadinimas, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992 06 12 nuostatais Nr.343			
kodas	aprašymas	plotas, ha	
0010	Ryšių linijų l.ž.	0.01	
0020	Kelio naudmenės A.ž.	0.00	
0030	Elektrinio oro linijų O.ž.	0.01	
0040	Mokymosi naudmenės	0.17	

SUDERINTA: Specialistė Raseinių seniūnijoje 2003-03-24
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

Servitutai ir kiti apribojimai	
kodas	aprašymas
—	—

Žemės naudojimo sąlygos (ha)					
Žemės ūkio naudmenos		Žemės naudojimo sąlygos		Žemės naudojimo sąlygos	
iš viso	arčiau sodai,	miškai	keliai	užstatyta teritorija	nusausinta žemė
0.07	0.03	0.04	—	0.10	0.10

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	GRUŽDISKĖS
Seniūnija	RASEINIŲ
Miestas (rajonas)	RASEINIŲ
Apskritis	KAUNO

Kadastro vietovė:		GRUŽDISKĖS	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:		Kadastrinis numeris	
372		bloko Nr.	
		sklypo Nr.	
		0 0 0 7	6 3 2

Gretimybės	Sklypo numeris		Pasiabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			Bendro naudojimo kelias
2-3	366		
3-5	371		
5-1			Juridiškai nuteisinta žemė
SKLYPO RIBOS PAŽYŲGYS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE VI REGISTRUOTAS (transijos) (parašas) (vardas, pavardė) 2004 m. 04 mėn. 14 d.			

Su žemės sklypo(ų) ribomis, pažėmėtomis vietoje pagal 2002 m. 11 mėn. 26d. žemės sklypo pažėmėtomis paruošimo aktą ir nustatytų plotų sutinur

Žemės savininkas (naudotojas): K. DABRAUSKAS
Žemės sklypo ribos atitinka Grūždisksės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintame Kauno apskritys viršininko 1999m. 12 mėn. 23d. pažymų Nr. 02-08-0394 suprojektuotas ribas.

RASEINIŲ raj. žemėtvarkos skyriaus vedėjas JURGIS PIJESKIS

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas:

RIMO SKIRMANTO ĮMONĖ KVALIFIKACINIS LEIDIMAS NR. 70 IŠDUOTAS 1998.01.27 tel. 8-998-28051			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
projekto autorius	R. SKIRMANAS		03-01-15

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-17 13:56:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/207143
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-05-25
Adresas: Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k., Šermukšnių g. 15
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-0307-9354
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7215/0007:372 Gruzdiškės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1700 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0700 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0300 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0400 ha
Užstatyta teritorija: 0.1000 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 931 Eur
Žemės sklypo vertė: 582 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1980 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-29

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 7297-5015-5014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 127.90 kv. m
Naudingas plotas: 68.37 kv. m
Gyvenamasis plotas: 45.35 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 45.60 kv. m
Tūris: 465 kub. m
Užstatytas plotas: 110.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 3
Vidutinė rinkos vertė: 16600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-13
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 855.73 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Veralinė
Unikalus daikto numeris: 7297-5015-5025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 47 kub. m
Užstatytas plotas: 18.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 301 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-13

- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **7297-5015-5036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **311p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **91 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **570 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-13**
- 2.5. **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus daikto numeris: **7297-5015-5047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **411m**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **133 kub. m**
 Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **551 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-13**
- 2.6. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **7297-5015-5058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **511m**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **34 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-13**
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7297-5015-5014, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **7297-5015-5069**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **10 m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1837 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **606 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **36 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIUCIJA AUKŠTAKYTĖ, a.k. 49201200633**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 7297-5015-5014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7297-5015-5025, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7297-5015-5036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 7297-5015-5047, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 7297-5015-5058, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 7297-5015-5069, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: **2017-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1695**

[rašas galioja: **Nuo 2017-07-10**

stybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

tos daiktinės teisės : įrašų nėra

Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7297-5015-5014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7297-5015-5025, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7297-5015-5036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7297-5015-5047, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7297-5015-5058, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7297-5015-5069, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2017-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1695
[rašas galioja: Nuo 2017-07-10

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7297-5015-5014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7297-5015-5025, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7297-5015-5036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7297-5015-5047, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7297-5015-5058, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7297-5015-5069, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2017-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1695
[rašas galioja: Nuo 2017-07-10

8.2.

[sipareigojimas įkeisti

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7297-5015-5014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7297-5015-5025, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7297-5015-5036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7297-5015-5047, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7297-5015-5058, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7297-5015-5069, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2017-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1695
[rašas galioja: Nuo 2017-07-10

8.3.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7297-5015-5014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7297-5015-5025, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7297-5015-5036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7297-5015-5047, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7297-5015-5058, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7297-5015-5069, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2017-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1695
[rašas galioja: Nuo 2017-07-10

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-04-30 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-08-3435
Plotas: 0.17 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-07-01

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-04-30 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-08-3435
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-07-01

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-04-30 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-08-3435
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-07-01

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0307-9354, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-04-30 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-08-3435
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-07-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7297-5015-5014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-06-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GV-0474-00615/0
[rašas galioja: Nuo 2017-06-15

Terminas: Nuo 2017-06-14 iki 2027-06-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 72/7538

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-06-27, užsakymo Nr. 14871386

Patikslinimas galioja iki: 2017-07-26

Patikslinimas atliktas: DONATA GENOVAITĖ DAMBRAUSKIENĖ, 42809060282;

13.2.

Duomenys patikslinti 2017-07-17, užsakymo Nr. 15056501

Patikslinimas galioja iki: 2017-08-15

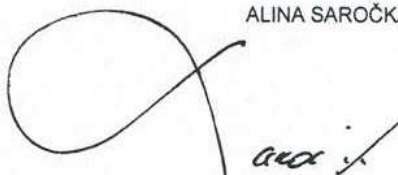
Patikslinimas atliktas: LIUCIJA AUKŠTAKYTĖ, 49201200633;

2017-07-17 13:51

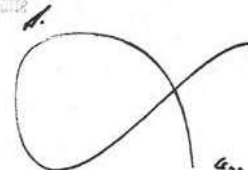
Dokumentą atspausdino

A.

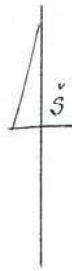
ALINA SAROČKAITĖ



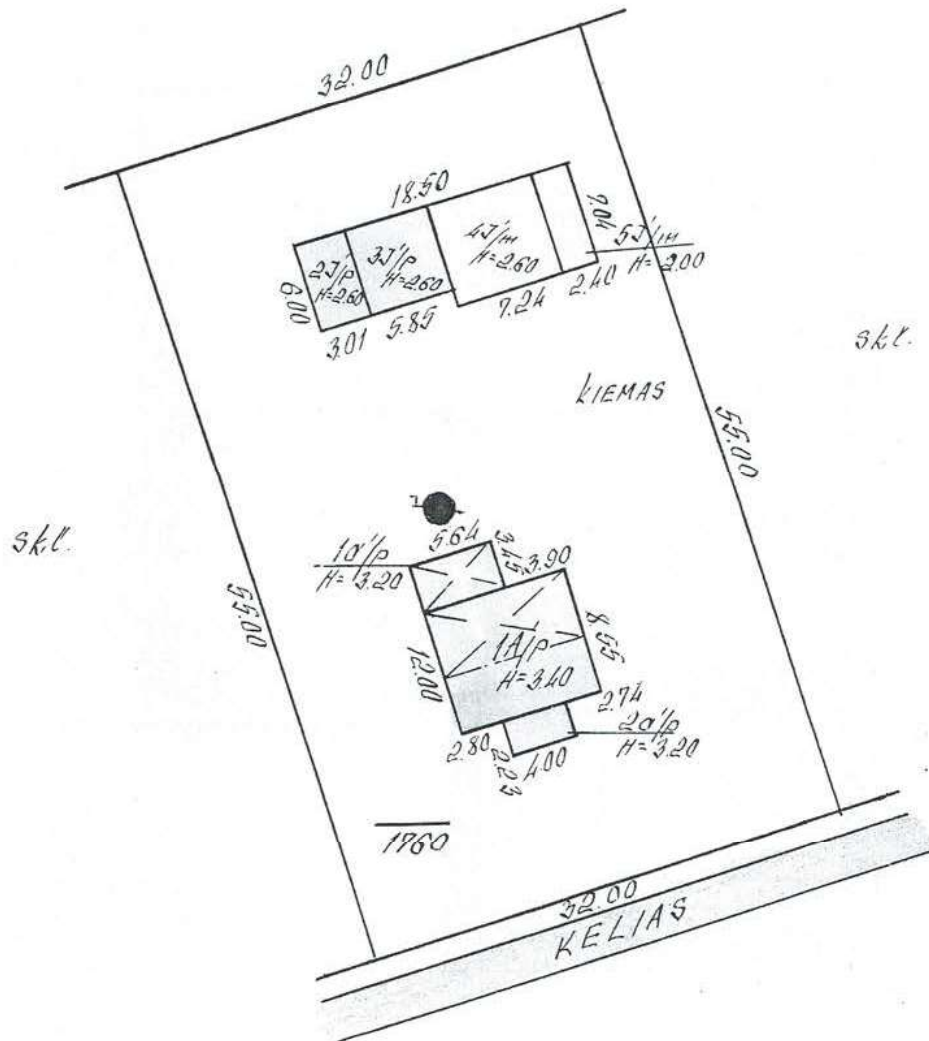
Šanitu, nuvertinti, patvirtinti atspausdinti 2 lapų
notarė Alina Saročkaitė



SKLYPO PLANAS



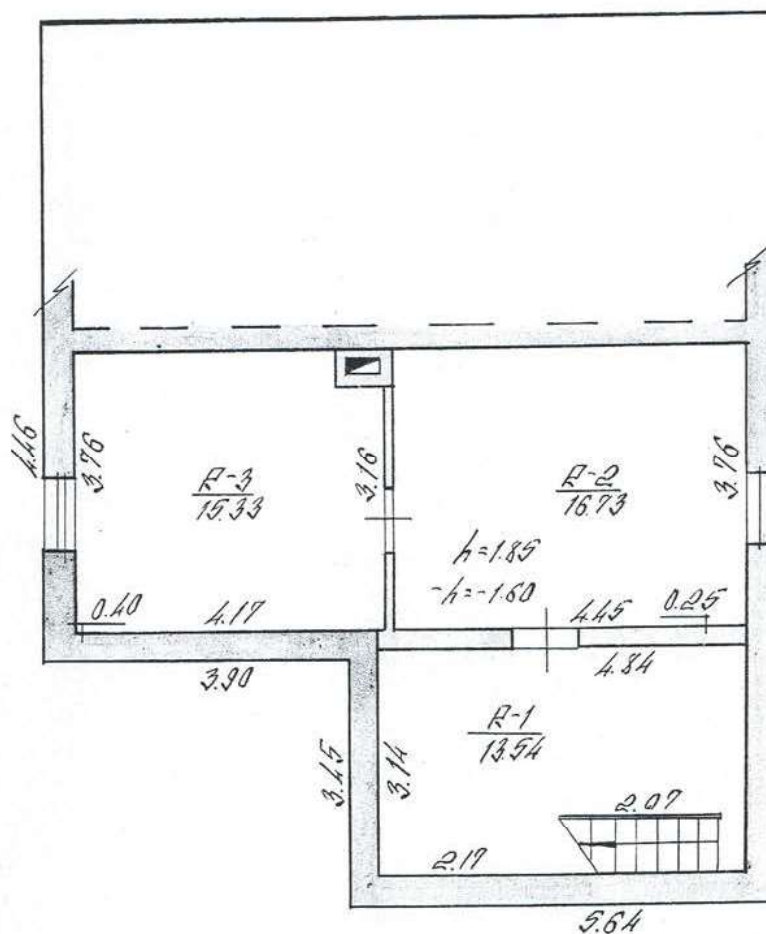
ŪKIO ŽEMĖ



RASEINIŲ ap. GRUZDIŠKĖS km

RASEINIŲ
raj.
500

skl.



RASEINIŲ ap. GRUZDIŠKĖS km

RASEINIŲ
raj.

100

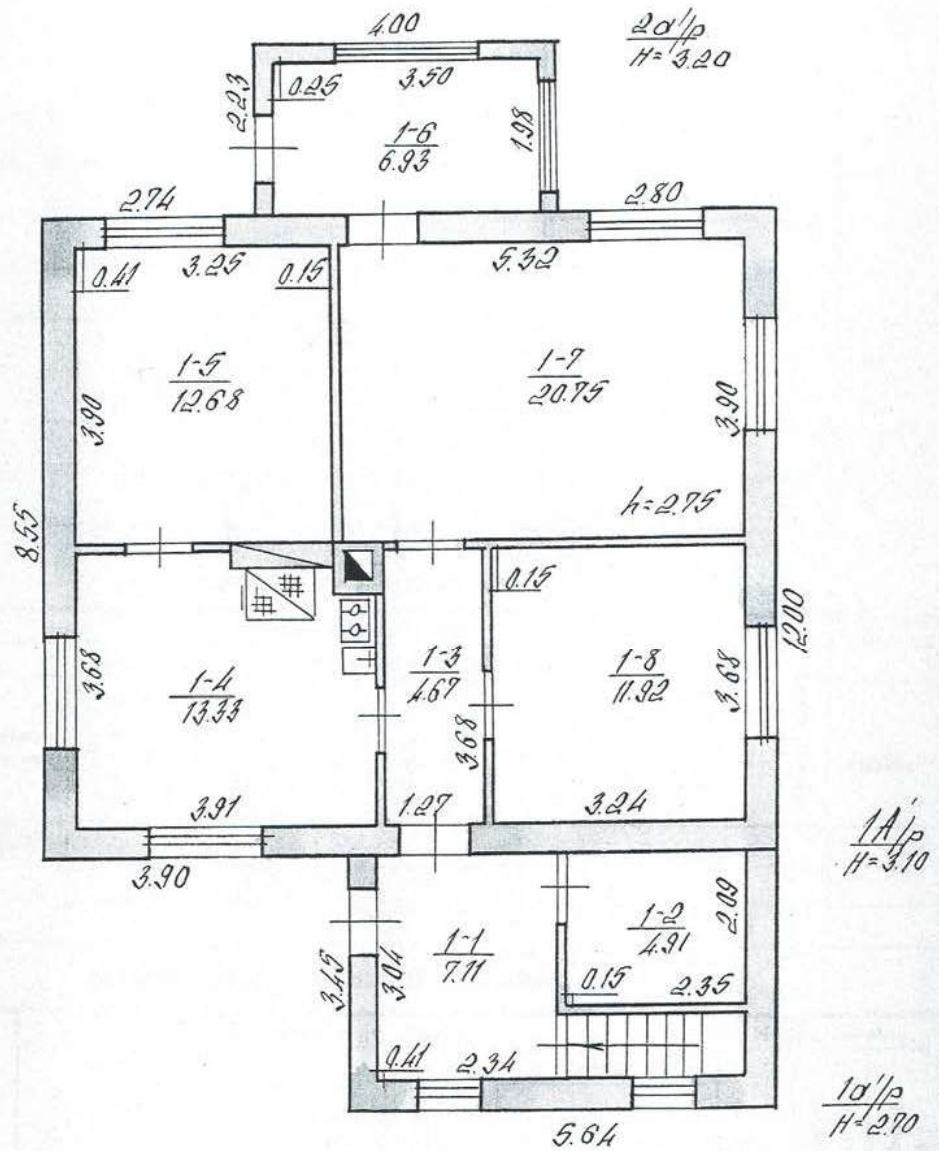
A/
b

3

04

13

PIRMAS AUKSTAS



RASEINIŲ ap GRUŽDIŠKĖS km

RASEINIŲ
raj.
100

A/p

3

04 13

Doménico del K O R T E L È

Rouge aux *Gaykol' b k'p kom* g-vè, skg. Nr.

Miestas	Kv.	Sk.
---------	-----	-----

Inventorinis Nr.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS M²

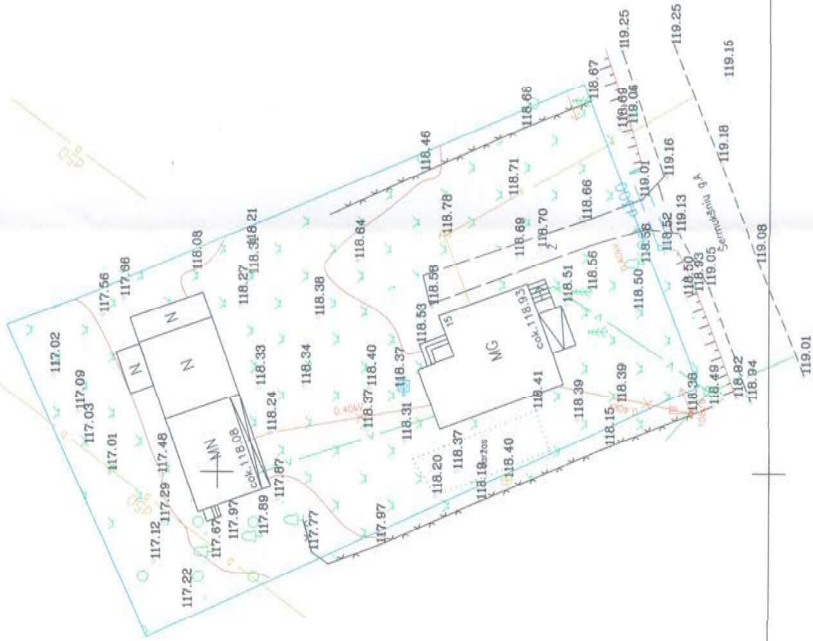
PASTATŲ SKAIČIUS SKLYPE IR JŲ PLOTAS M²

[illegible]

PASTATO IR JO DALIU KAINOJIMAS

Pastatų vidans plotų eksplikacija

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Inventoriz. data	Aukšto N.	Būlo N.	Kambario N.	Patalpų pavadinimas	Kam naudojama	Bandas nau dinti plotas	gyven. kamb. plotas	pard. nevyv.	tan bur. techn. dalyvis	ir gyv. rešio ir dalyvis	pagrind. plotas	pagalb. plotas	terc. skaitulė	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
95.04.18	R	R	1	gyn.	normobis	18.54	18.54			18.54	18.54	18.54	18.54	18.54	18.54	18.54	18.54	18.54
				"	normobis	18.73	18.73			18.73	18.73	18.73	18.73	18.73	18.73	18.73	18.73	18.73
				"	normobis	15.33	15.33			15.33	15.33	15.33	15.33	15.33	15.33	15.33	15.33	15.33
				"	normobis	4.67	4.67			4.67	4.67	4.67	4.67	4.67	4.67	4.67	4.67	4.67
				"	normobis	4.91	4.91			4.91	4.91	4.91	4.91	4.91	4.91	4.91	4.91	4.91
				"	normobis	7.11	7.11			7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11
				"	normobis	4.67	4.67			4.67	4.67	4.67	4.67	4.67	4.67	4.67	4.67	4.67
				"	normobis	18.83	18.83			18.83	18.83	18.83	18.83	18.83	18.83	18.83	18.83	18.83
				"	normobis	18.68	18.68			18.68	18.68	18.68	18.68	18.68	18.68	18.68	18.68	18.68
				"	normobis	6.93	6.93			6.93	6.93	6.93	6.93	6.93	6.93	6.93	6.93	6.93
				"	normobis	20.70	20.70			20.70	20.70	20.70	20.70	20.70	20.70	20.70	20.70	20.70
				"	normobis	11.98	11.98			11.98	11.98	11.98	11.98	11.98	11.98	11.98	11.98	11.98
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35
				"	normobis	18.95	18.95			18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95	18.95
				"	normobis	18.90	18.90			18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
				"	normobis	45.35	45.35			45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45.35	45		



2018-05-29

SUDBRANTA
Ekonomikos ir ūkio departamentas
Žemės ūkio ir kaimo plotas
Naudingas derlingas
Rasėtinų raj. savivaldybės administracija
Ekonomikos ir ūkio departamentas
Žemės ūkio ir kaimo plotas
Naudingas derlingas

UAB "Rashtriy Vandenys"

UAB "Raseinių vandenyys"

20 Aug. 03 Mon. 28 d. Juncos

Sklypo ribos —
Vienas centimetas planė atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių linias 0,5 m

OBJEKTAS	M1-500	Šermukšnių g. 15, Gruzdžiškės k., Raseinių r. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
PROidėja UAB "PROIDEJA", įm. 3M255442 Pajūrio m. 15 tel. 868270524 www.proideja.lt		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TKGV-1426 Direktoriaus Andrius Žemkauskas Projektuotojas Evaldas Grinius
		2018-03-23
		2018-03-23

ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO (PERSIUNTIMO PASLAUGOS) SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

DATA	2017 m. liepos 7 d.	SUTARTIES NR.	48402150-55892/270428
------	---------------------	---------------	-----------------------

Pagal šią Sutartį AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) įsipareigoja tiekti (parduoti) elektros energiją Klientui, kartu suteikdama elektros energijos persiuntimo paslaugą ir kitas susijusias paslaugas (toliau – elektros energija), o Klientas įsipareigoja patiektą elektros energiją naudoti asmeniniams, savo šeimos ar namų ūkio poreikiams tenkinti bei elektros energijos pirkimo – pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutartyje (toliau – Sutartis) nustatyta tvarka sumokėti už elektros energiją. Klientas ir ESO kartu toliau vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi. Objektas, kuriam tiekama elektros energija, jo leistinosios naudoti galios dydis, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija, elektros energijos pirkimo-pardavimo vieta ir elektros energijos tiekimo sąlygos nurodyti šios Sutarties 1 priede (Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo aktas), kuris patalpintas interneto svetainėje www.manogile.lt Kliento paskyroje. Informacija apie elektros energijos apskaitos prietaisų schemose naudojamos įrangos ir įtaisų plombuojamas vietas pateikiama interneto svetainėje www.eso.lt

KLIENTO DUOMENYS

KLIENTO KODAS (ir atsiskaitymo knygelės numeris)	48402150	ASMENS KODAS	49201200633
KLIENTO VARDAS IR PAVARDĖ	LIUCJA AUKŠTAKYTĖ		
KLIENTO ATSTOVAS (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas)			
ADRESAS SUSIRAŠINĖJIMUI IR KONTAKTAMS	Šermukšnių g. 15, Gruzdiškės k., Raseinių sen., Raseinių r. sav., Kauno apskr.		
KONTAKTINIAI MOBILAUS RYŠIO TEL. NUMERIAI	(nenurodyta)	KONTAKTINIAI FIKSUOTO RYŠIO TEL. NUMERIAI	(nenurodyta)
EL. PAŠTAS	(nenurodyta)		
Pateikti duomenys gali būti naudojami siunčiant Klientui informacinio pobūdžio pranešimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Pranešimai laikomi pateiktais Klientui, kai yra išsiųsti nurodytu adresu, mobiliojo ryšio telefono numeriu ir (ar) elektroninio pašto adresu			
Sutinku, kad ESO gali naudoti mano aukščiau nurodytus duomenis (išskyrus asmens kodą) tiesioginės rinkodaros tikslais, perduoti juos tretiesiems asmenims, teikiantiems ESO tiesioginės rinkodaros paslaugas ir užtikrinantiems tinkamą šių duomenų apsaugą			(kliento parašas)
Sutinku, kad Sutarties priedai man būtų pateikiami elektroniniais kanalais			(kliento parašas)

KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS

OBJEKTO PAVADINIMAS	NAMAS
OBJEKTO ADRESAS	Šermukšnių g. 15, Gruzdiškės k., Raseinių sen., Raseinių r. sav., Kauno apskr.
PATALPŲ PLOTAS, SKIRTAS APSKAITUOTI ĮMOKĄ UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ BENDROSIOMS NAMO REIKMĖMS, kv. m	(nenurodyta)
ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	Vienas kalendorinis mėnuo
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ UŽFIKSAVIMO TERMINAS	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ PATEIKIMO IR ATSISKAITYMO BŪDAS	Atsiskaitoma kiekvieną mėnesį pagal elektros apskaitos prietaisų rodmenis, kuriuos Klientas įrašo į atsiskaitymo knygelės sąskaitą, jeigu nėra šios Sutarties Šalių susitarimo dėl kitokio elektros apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo ir atsiskaitymo būdo. Kai objekte įrengta automatizuota apskaita, atsiskaitoma pagal ESO pateikiamas sąskaitas.
ATSISKAITYMO UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ TERMINAS	20 kalendorinių dienų pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui
SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS	Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir yra neterminuota, jei Sutartyje nenustatyta kitaip. Jei šalys Sutartį sudaro dėl elektros energijos tiekimo (persiuntimo) į objektą, kurio elektros įrenginiai dar nėra prijungti prie ESO skirstomųjų tinklų, Sutartis įsigalioja ESO visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutartį (t. y. nuo vartotojo įrenginių prijungimo prie elektros tiekimo tinklų).
ELEKTROS ENERGIJOS TARIFO PLANAS SUTARTIES PASIRAŠYMO METU	"Standartinis" I grupės vartotojams, gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų: Vienos laiko zonos
Esu susipažinęs (-usi) su man taikomu tarifu planu ir jo taikymo sąlygomis	
(kliento parašas)	

ESO DUOMENYS

PAVADINIMAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“		
ATSTOVAS	Veiklos procesų vadovė Jurgita Macijauskienė		
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“ generalinio direktoriaus 2017-01-23 įsakymas Nr. 71		
KLIENTŲ APTARNAVIMO TELEFONAS	1802; +37061121802	EL. PAŠTAS	info@eso.lt
REKVIZITAI	Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva www.eso.lt	Įmonės kodas 304151376 PVM mokėtojo kodas LT100009860612 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras	
LICENCIJŲ NUMERIAI	Elektrinės energijos skirstymo licencija Nr. L1 – 12 (ES), išduota 2015 m. gruodžio 30 d. Elektrinės energijos visuomeninio tiekimo licencija Nr. L1 – 10 (VET), išduota 2015 m. gruodžio 30 d.		

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

1. Jei Kliento objekte įrengtas tik vienas elektros apskaitos prietaisas ir objekte gyvena keli asmenys (kelios šeimos), už elektros energiją ir elektros energijos persiuntimo bei kitas su tuo susijusias paslaugas su ESO atsiskaitoma pagal minėto elektros apskaitos prietaiso rodmenis ir vieną mokėjimo dokumentą, jei Sutartyje ar jos prieduose nenustatyta kitaip. Klientas, pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir patvirtina, jog Kliento objekte gyvenantys asmenys (šeimos) yra priėmę tarpusavio susitarimą dėl Kliento įforminimo buitiniu vartotoju. Nesutarimai dėl tarpusavio atsiskaitymų tarp Kliento objekte gyvenančių asmenų (šeimų) sprendžiami teismo tvarka.
2. Ši Sutartis laikoma Elektrinės energijos persiuntimo paslaugos sutartimi, jei Klientas, pasirinkęs nepriklausomą tiekėją, nepateikė prašymo sudaryti atskirą Elektrinės energijos persiuntimo paslaugos teikimo sutartį. Tokiu atveju Klientas su ESO atsiskaito teisės aktų nustatyta tvarka apskaičiuotomis ir viešai paskelbtomis kainomis bei tarifais.
3. Sutartis pasibaigia galiojti Klientui pateikus ESO tinkamai įformintą objekto, kuriam pagal Sutartį tiekiamą elektros energiją, perleidimą ar objekto valdymo teisės netekimą patvirtinantį dokumentą bei prašymą nutraukti Sutartį, nurodant Sutarties nutraukimo datą, objekto elektros apskaitos prietaisų rodmenis, patvirtintus Kliento bei naujojo objekto savininko ar teisėto valdytojo (jei tokie yra) parašu.
4. ESO turi teisę tvarkyti Kliento asmens duomenis (įskaitant asmens kodą), o Klientui tinkamai nevykdydam šioje Sutartyje nurodytų jam priklausančių mokėjimų, ESO turi teisę perduoti asmens duomenis tretiesiems asmenims, įtraukti į asmenų skolų registrus, skelbti viešai (iš skyrus viešą asmens kodo skelbimą), rinkti asmens duomenis skolos išieškojimo tikslais iš VĮ „Registrų centras“, kitų duomenų bazių.
5. Bendrosios šios Sutarties sąlygos yra skelbiamos viešai www.eso.lt puslapyje. Sutarties Šalims yra žinoma, kad elektros energijos pirkimo-pardavimo ir persiuntimo santykius, be šios Sutarties, taip pat reglamentuoja Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas, Elektrinės energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, Standartinių elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais vartotojais sąlygų aprašas bei kiti teisės aktai.
6. Tuo atveju, jei Sutarties sudarymo metu nebuvo pateiktas elektros apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas su buvusiu objekto savininku ar nuomininku, Klientas mokėjimus už suvartotą elektros energiją tęsia nuo paskutinių apmokėtų elektros apskaitos prietaiso rodmenų.
7. Sutartis gali būti pakeista, papildyta Šalių susitarimu, sudarytu raštu, šioje Sutartyje nurodytu telefonu, internetu savitarnos svetainėje www.manogile.lt arba kitais ESO siūlomais kanalais. Siūlymai pakeisti, papildyti pasirašytą Sutartį nenutraukia jos galiojimo.
8. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos visos kitos tarp ESO ir Kliento sudarytos sutartys ar kiti susitarimai dėl šioje Sutartyje nurodytų su elektros energijos pirkimo-pardavimu susijusių santykių netenka galios.

SUTARTIES PRIEDAI

- 1 priedas Elektrinės energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo aktas.

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis, Sutarties sąlygoms man yra aiškios. Su Sutarties sąlygomis sutinku.

ESO

Jurgita Macijauskienė

(atstovo vardas ir pavardė, parašas)

KLIENTAS

LIUCJA AUKŠTAKYTĖ

(vardas ir pavardė, parašas)

**GERIAMOJO VANDENS PIRKIMO - PARDAVIMO IR/AR NUOTEKŲ TVARKYMO
SUTARTIS NR. _____**

2017 m. lapkričio mėn. 21 d.

Raseiniai,

UAB „Raseinių vandenys“, toliau vadinama **PARDAVĖJU**, atstovaujama direktoriaus
Stanislovo Bartkaus ir individualios valdos savininkas (nuomotojas)
ducija Aukštakytė, toliau vadinamas **VARTOTOJU**,
sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pagal šią Sutartį **Pardavėjas** įsipareigoja tiekti **Vartotojui** nustatytos kokybės šaltą geriamąjį vandenį iki vandens tiekimo ir vartojimo ribos ir/arba teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu ir kitais teisės aktais, o **Vartotojas** įsipareigoja laiku atsiskaityti su **Pardavėju** sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. **Pardavėjo** ir **Vartotojo** vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tinklų eksploatavimo (prižiūros) ribos nustatomos pagal parengtą tinklų prijungimo bei vartotojo eksploatavimo ribas (priedas prie sutarties) yra neatskiriama Šios sutarties dalis, prieš tai **Pardavėjui** pateikus nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo plano kopiją ir namo nuosavybės dokumentų kopijas.

II. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

2. **Pardavėjas** įsipareigoja:

2.1. tiekti **Vartotojui** vandenį ir (ar) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas iki individualaus gyvenamojo namo ar ūkinio pastato įvadinio šalto vandens skaitiklio (ventilio), užtikrinant vandens saugos ir kokybės parametrus pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus. (Žin., 2003, Nr. 79-3606). **Pardavėjas** neatsako už vandens kokybės parametrų pablogėjimą **Vartotojo** statinio vidaus tinkluose.

2.2. ne vėliau kaip prieš 3 dienas informuoti **Vartotoją** skelbiant pranešimą vietos laikraštyje, išskabinant gyvenamųjų namų vietovių skelbimų lentoje, taip pat siunčiant **Vartotojui** pranešimą paštu arba el. paštu apie numatomą vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka ir nurodyti nuo kada ir esant galimybei, kuriam laikui, nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų. (Žin., 2007, Nr. 17-636) Kai geriamojo vandens tiekimą ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą būtina laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti siekiant išvengti avarijos vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūroje arba avariją likviduoti, taip pat kai viešasis vandens tiekėjas arba maisto kontrolės institucija nustato tiekiamo geriamojo vandens saugos reikalavimų pažeidimą, kai geriamojo vandens vartojimas kelia riziką žmonių sveikatai ir gyvybei – be suderinimo su **Vartotoju** ar be išankstinio jo įspėjimo dėl laikino paslaugų teikimo nutraukimo.

Nutraukus geriamojo vandens tiekimą ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą daugiau kaip 12 valandų, sudaryti **Vartotojui** galimybę neatlygintinai gauti geriamąjį vandenį ir naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis kitais būdais.

2.3. nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą bei kitą valdomą turtą.

2.4. įrengti įvadinį vandens skaitiklį (-ius), organizuoti metrologinę vandens skaitiklių patikrą pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus, pakeičiant skaitiklį su galiojančia patikra, įskaitant neeilinę metrologinę patikrą, jeigu **Vartotojas** įtaria, kad skaitiklis neatitinka jam nustatytų reikalavimų;

2.5. **Pardavėjas** neatsako už vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų tvarkymą, kai objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas be techninių sąlygų arba nesilaikant techninių sąlygų reikalavimų, ne pagal suderintą projektą.

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3. Vartotojas įsipareigoja:

3.1. kas mėnesį deklaruoti šalto vandens skaitiklių rodmenis (išskyrus atvejus, kai šie skaitikliai name, pastate nėra įrengti) bei mokėti **Pardavėjui** už patiektą geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas šios sutarties

V -ame skyriuje numatyta tvarka, o taip pat proporcingai savo daliai atlyginti **Pardavėjui** nuostolius, patirtus dėl šalto vandens praradimo bendrosios dalinės nuosavybės teise **Vartotojui** priklausančiuose namo tinkluose;

3.2. neviršyti techninėse sąlygose nustatyto maksimalaus vandens suvartojimo kiekius namų ūkio poreikiams;

3.3. neišleisti techninėse sąlygose nurodyto maksimalaus išleistų nuotekų užterštumo koncentracijos;

3.4. užtikrinti **Vartotojo** patalpose tinkamą jam priklausančių šalto vandens tiekimo ir(ar) nuotekų šalinimo tinklų ir apskaitos prietaisų būklę, plombų nepažeidžiamumą;

3.5. nedelsiant pranešti **Pardavėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, plombų ar kitokių pažeidimus, šalto vandens skaitiklio gedimą arba suabejojus skaitiklio rodmenų tikslumu ne vėliau kaip per 24 valandas.

3.6. informuoti **Pardavėją** per 10 dienų apie gyventojų skaičiaus pasikeitimus, laikomų gyvulių, turimos technikos skaičių nesant įrengtam šalto vandens skaitikliui;

3.7. iš anksto telefonu arba el. paštu suderinus su **Vartotoju** atvykimo laiką, leisti **Pardavėjo** atstovams, pateikusiems darbuotojo darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis įeiti į privačią valdą patikrinti šalto vandens skaitiklių rodmenis bei jų eksploataavimo sąlygas;

3.8. leisti **Pardavėjui** pakeisti, naujai įrengti gyvenamajame name, ūkiniame pastate šalto vandens skaitiklius, jei pasibaigęs patikros galiojimo laikas ar abejojama rodmenų tikslumu.

3.9. informuoti per 30 kalendorinių dienų **Pardavėją** apie numatomą patalpų savininko (nuomininko) pasikeitimą ir iki sutarties nutraukimo pilnai atsiskaityti už patiektą vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas.

IV. EKSPLOATACIJOS RIBOS IR KITI DUOMENYS

4.1. **Pardavėjas** atsako už jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir naudojamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, vandentiekio bei nuotekų tinklų ir jų įrenginių eksploatavimą, avarijų likvidavimą bei geriamojo vandens kokybę vandentiekio tinkle.

4.2. **Vartotojas** teisės aktų nustatyta tvarka prižiūri jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius.

4.3. **Vartotojas** už laikiną vandentiekio ir (ar) nuotekų atjungimo ar prijungimo išlaidas, atsiradusias dėl **Vartotojo** kaltės, apmoka **Pardavėjui** pagal **Pardavėjo** patvirtintus atliktų paslaugų ir medžiagų įkainius.

4.4. Sutarties 1 priedas **Pardavėjo** ir **Vartotojo** vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tinklų eksploataavimo (prižiūros) ribos“ nustatomos pagal parengtą tinklų prijungimo bei vartotojo eksploataavimo ribas, yra neatskiriama Šios sutarties dalis, prieš tai **Pardavėjui** pateikus nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo plano kopiją ir namo nuosavybės dokumentų kopijas.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. **Vartotojas** už pirktą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas bei pardavimo kainą iki sąskaitoje nurodytos datos atsiskaito su **Pardavėju** pagal **Vartotojo** pateiktus vandens skaitiklių rodmenis. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu 2016 m. gegužės 13 d. Nr. 03-125 nustatytas kainas (sprendimas viešai prieinamas oficialiame Raseinių rajono savivaldybės ar bendrovės tinklalapyje).

Vartotojas atsiskaitymui naudoja **Pardavėjo** pateiktą (išsiunčia paštu) sąskaitą-pranešimą arba jos elektroninį atitikmenį atitinkančią elektroniniu paštu pateiktą sąskaitą-pranešimą. Jei skaitikliai yra neįrengti, **Vartotojas** už pirktą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito su **Pardavėju** iki sąskaitoje nurodytos datos pagal Raseinių rajono savivaldybės tarybos patvirtintas suvartojimo normas vienam gyventojui, taikant Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka patvirtintas vandens pardavimo ir nuotekų tvarkymo kainas.

5.2. Už šaltą vandenį, suvartotą per ataskaitinį laikotarpį (mėnesį), ir(ar) nuotekų tvarkymą **Vartotojas** turi apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio 30 kalendorinės dienos.

5.3. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Pardavėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir laikoma. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

7.2. Iškilus ginčams dėl sutarties, šalys nesutarimus sprendžia tarpusavyje. Jei ginčai negali būti išspręsti geranoriškai jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Abonentų ir vartotojų skundus ne teismo tvarka nagrinėja šios institucijos:

1) Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (www.vmvt.lt, Kęstučio g. 13, 60119 Raseiniai) – abonentų ir vartotojų skundus dėl abonentams ir vartotojams tiekiamo geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimų nesilaikymo;

2) Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba (www.vvtat.lt, Gedimino g. 45, 44239 Kaunas) – vartotojų skundus dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo, geriamojo vandens apskaitos, vandentiekio avarijų, geriamojo vandens tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo ir sąskaitų pateikimo;

3) Raseinių rajono savivaldybės administracija (www.raseiniai.lt, V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai) – abonentų ir vartotojų skundus dėl geriamojo vandens išgavimo, tiekimo, paviršinių nuotekų tvarkymo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo organizavimo ir koordinavimo, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų, būtinų viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, perdavimo ar naudojimo šiame įstatyme nurodytais būdais organizavimo;

4) Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (www.regula.lt, Verkių g. 25C-1, 08223 Vilnius) – abonentų ir vartotojų ginčus, kylančius iš sutartinių santykių, dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų, nuotekų transportavimo paslaugų kainų, laikino atjungimo nuo (prijungimo prie) geriamojo vandens tiekimo tinklų paslaugų kainų ir jų taikymo.

7.3. Visais kitais sutartyje nenumatytais atvejais vadovaujasi Civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis.

7.4. **Vartotojas** turi teisę nutraukti sutartį, apie tai pranešęs **Pardavėjui** prieš 15 dienų, jei yra visiškai sumokėjęs už patiektą vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas ir jeigu toks sutarties nutraukimas nepadarys žalos kitiems gyventojams.

7.5. Jei **Vartotojo** nuotekų tinklai nėra prijungti prie **Pardavėjo** nuotekų tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję nuotekomis, netaikomi.

7.6. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, - po vieną atiduodama kiekvienai Šaliai.

PARDAVĖJAS

UAB "Raseinių vandenys"
Žemaičių g. 8, LT-60119 Raseiniai
Įmonės kodas 172380181
Tel. 8 428 70322, **8 428 70350**
A/S Nr. LT084010041400020347
AB DNB bankas
Abonentinė tarnyba tel. **8 428 70349**
El. paštas: **vandenys@raseiniai.lt**
Avarinė tarnyba **8 428 51767**
Tel. **8 682 35130**



Direktorius Stanislovas Bartkus

Direktorius pavaduotoja
strateginiam planavimui
Eligija Jonyliienė

VARTOTOJAS

Adresas Gauzdishis km. Jermukšnių g. 15

Vardas, pavardė Eligija Aukšta kyte

Asmens kodas 93201200633

Tel. 865367433

Gyventojų skaičius 1

El. paštas —

Eligija Aukšta kyte
(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30224

Andrius Žemkauskas

A.k. 38211210401

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiektimo komunikacijos (gatvės), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19513

Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

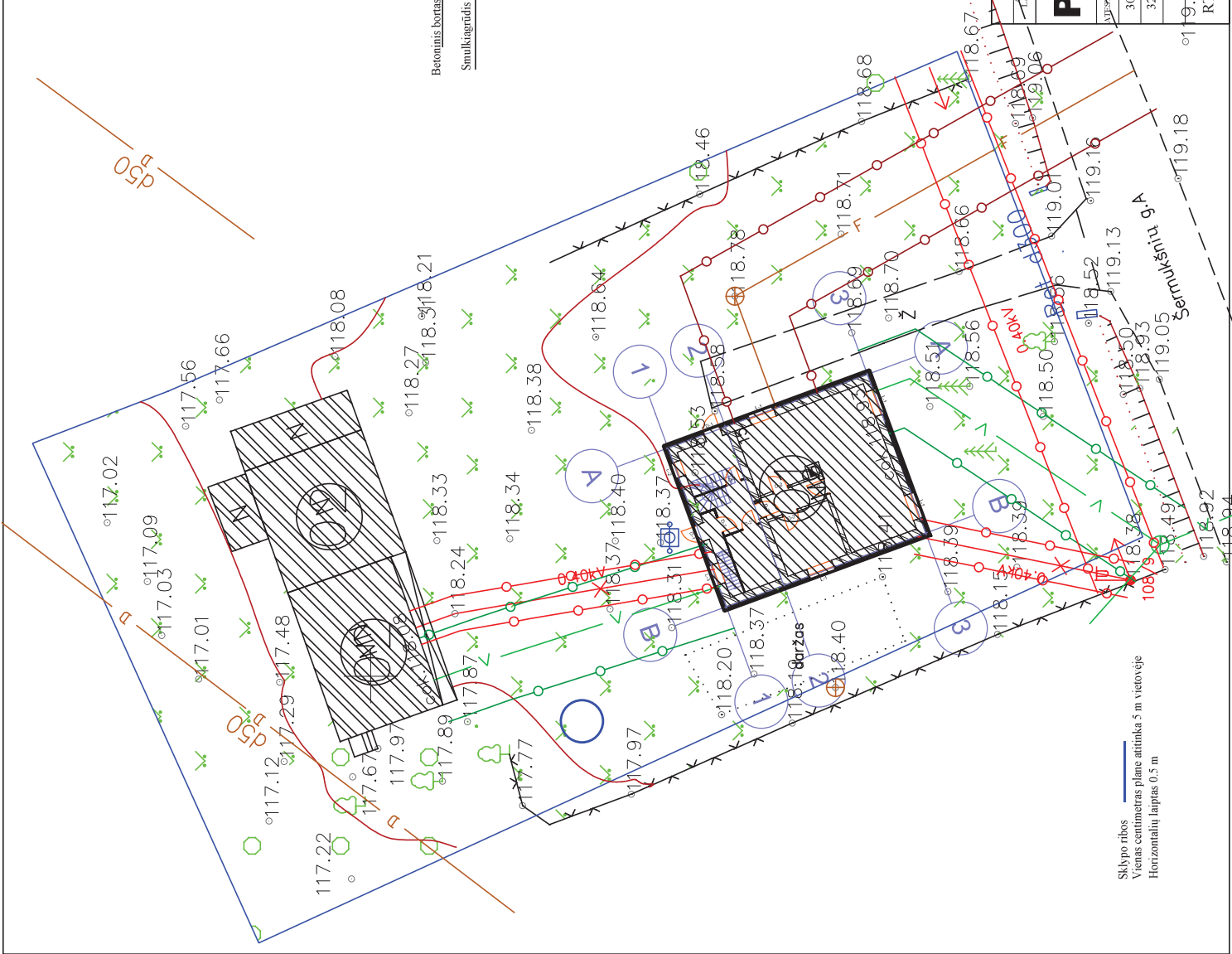
Pirmą kartą išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

Rekonstruojamo
pastato vieta

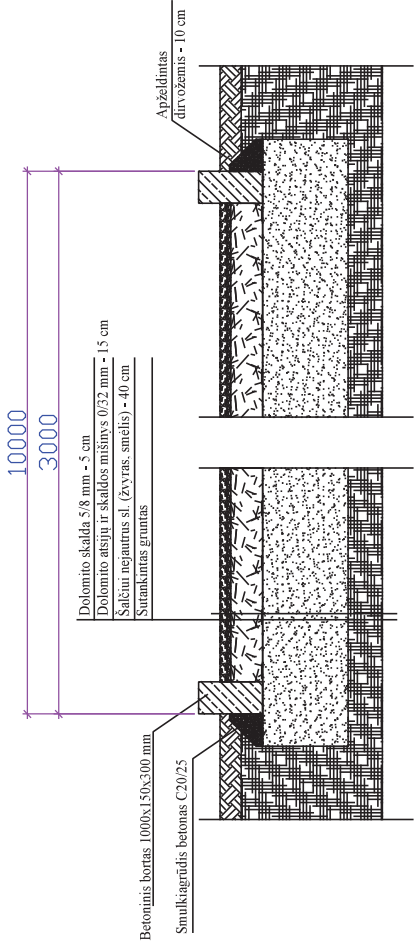


0	2018-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
<div><div>PROidėja</div><div><div>UAB "PROIDEJA", im.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g. 16, tel. +37068270934 www.proideja.lt</div></div></div>					<div>PAVADINIMAS</div> <div>Vieno buto gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k., Šermukšnių g. 15, rekonstravimo projektas</div>					
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A. Žemkauskas		2018-04	Situacijos planas			A4	0	
32203	PDV	A. Žemkauskas		2018-04						
	PDA	G. Jocius		2018-04	STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	
RTDP	UŽSAKOVAS Liucija Aukštakytė				PRO-0091-01-RTDP-SP.B-01			-	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
01	Rekonstruojamas pastatas	Projektuojamo pastato kontūrai
02	Esami pastatai	Esančių pastatų kontūrai
03	Vandentekio tinklų AZ 2.5 m	Drenažas d50
04	Elektros tinklų apsaugos zona 1 m - požeminiai ir 2 m - oriniai linijai	Sklypo riba
05	Nutekėjų tinklų AZ 2.5 m	Infiltracinis šulinėlis

DANGOS ĮRENGIMAS



PASTABOS:
Visi inžineriniai tinklai esami ir neprojektuojami.

PROideja

PAVADINIMAS
Vieno buto gyvenamojo namo, Raseminių r. sav., Raseminių sen., Gruzdiskės k., Šermukšnių g. 15, rekonstravimo projektas

PASTABOS		PASTABOS		PASTABOS	
LAPO DYDIS	LAIDA	LAPO DYDIS	LAIDA	LAPO DYDIS	LAIDA
A3	0	A3	0	A3	0
LAPAS	LAPŲ	LAPAS	LAPŲ	LAPAS	LAPŲ
1	1	1	1	1	1

Sklypo ribos
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių linijų 0.5 m